



Høje-Taastrup
Kommune

LOKALPLAN 1.32.1

FOR BOLIGER VED SKOLEVEJ 34-36

April 2022

Indhold

Indhold.....	2
Forord	3
Redegørelse for lokalplan	4
Forhold til anden planlægning.....	8
Tilladelser efter anden lovgivning.....	10
Bestemmelser	11
§ 1. Formål	11
§ 2. Område og zonestatus.....	11
§ 3. Anvendelse	11
§ 4. Udstykning.....	11
§ 5. Vej, sti og parkering	11
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering	12
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	13
§ 8. Skiltning og belysning.....	13
§ 9. Ubebyggede arealer	14
§ 10. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse	14
§ 11. Grundejerforening	15
§ 12. Ophævelse af byplanvedtægt.....	15
§ 13. Ophævelse af servitutter	15
§ 14. Retsvirkninger	15

Kortbilag 1 – Lokalplanområdet og eksisterende forhold

Kortbilag 2 – Illustrationsplan

Forord

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan for et geografisk område. Lokalplanen er bygget op af en redegørelsesdel og en vedtægtsdel.

I redegørelsen beskrives planens intentioner og baggrund samt dens forhold til anden planlægning.

I vedtægtsdelen fastlægges planområdet afgrænsning og anvendelse samt planens retsvirkninger. Der optages bestemmelser for udnyttelsen af den enkelte ejendom, herunder byggeriets omfang, udformning og udseende, adgangsforhold, friarealer og beplantning m.v.

En lokalplan skal efter reglerne i planloven annonceres og fremlægges som forslag i 2-8 uger afhængig af planens karakter. I denne periode har alle mulighed for at fremskikke med indsigelser og ændringsforslag til planen. Hvis planen ikke ændres væsentlig, kan den herefter vedtages endeligt af Byrådet.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Ekspropriation

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1, i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelse af almene samfundsinteresser.

Det er ikke forventningen, at lokalplanen fører til ekspropriation.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herudover skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om reglerne for ekspropriation efter planloven.

Redegørelse for lokalplan



Luftfoto med oversigt over lokalplanområdet, som er omkranset af en rød stiplede streg.

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for rækkehusbebyggelse samt give området et løft med en mindre fortætning. Der bliver således mulighed for at opføre 11 rækkehuse i området. Området anvendes i dag til noget erhverv samt et par enkelte boliger.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i Taastrup i den gamle Taastrup-Valby landsby. Området er primært præget af åben-lav boligbebyggelse.

Nord for området er Henriksdal Plejecenter og lige syd for område løber et vandløb, der er et spildevandsteknisk anlæg. Langs områdets vestlige grænse, lige uden for lokalplanområdet, løber en sti, som forbinder Skolevej med Valby Søndergade.

Lokalplanens indhold

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for 11 rækkehuse samt tilpasse bebyggelsen i forhold til det eksisterende boligområde. Herudover skal lokalplanen sikre disponering af

området med parkering, adgangsforhold og fælles opholdsarealer til boligerne.

Bebyggelse

Bebyggelsen opføres i separate rækkehusbebyggelser med henholdsvis syv og fire boliger i 1½ etage. Facader skal opføres i tegl, enten som blank mur, pudset eller vandskuret med murede gavle og symmetrisk sadeltag uden valm.

Opholdsarealer

I tilknytning til boligerne skal der sikres private haver og fælles opholdsarealer til blandt andet leg. De fælles opholdsarealer skal fremstå grønne med varieret beplantning.

Håndtering af regnvand

Regnvand skal håndteres og forsinkes i overensstemmelse med spildevandsplanen og skal tilkobles offentligt system.

Der er en risiko for højtstående grundvand, især ved kraftige nedbørshændelser, da det vurderes at der er meget ler i området.

Veje, stier og parkering

Vejadgangen til lokalplanområdet skal ske fra Skolevej ad den eksisterende indkørsel til ejendommen. Der er i dag en vejadgang til ejendommen på Valby Søndergade 35, som nedlægges.

Både cykel- og bilparkering skal ske inden for lokalplanområdet.

Der skal anlægges 1½ bilparkeringsplads per bolig. Herudover skal der anlægges en handicapparkeringsplads til en kassevogn.

Der skal anlægges 2 cykelparkeringspladser per bolig.

Miljøforhold

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal kommunen foretage en miljøscreening af planen for at vurdere behovet for at udarbejde en miljøvurdering.

Høje-Taastrup Kommune vurderer at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen, da planen giver mulighed for en mindre fortætning med boliger i et eksisterende boligområde. Planens miljøpåvirkning vil ikke være væsentlig.

Støjgener

Miljøstyrelsens grænseværdier for støj skal overholdes på både facader og opholdsarealer.

Forurening

Området er beliggende i byzone og forventes på grund af diffus forurening at være lettere forurenede.

Risiko for oversvømmelse

Der er ikke særlig risiko for oversvømmelse af lokalplanområdet både for såvel fra kloak som fra den lokale grøft, der er et spildevandsteknisk anlæg. Der er dog risiko for højtstående grundvand, især ved kraftige nedbørshændelser, da det vurderes at der er meget ler i området.

Ejendommen og befæstede arealer bør udformes på en sådan måde, at risiko for skader i forbindelse med skybrud minimeres mest muligt.

International naturbeskyttelse

Natura 2000-områder

Planen skal være i overensstemmelse med de internationale naturbeskyttelsesinteresser. Natura 2000-områder er udpegede naturområder, hvor arter og naturtyper er internationalt beskyttet. Der må ikke ske forringelse eller påvirkning af naturtyper og levesteder inden for et Natura 2000-område.

Det nærmeste Natura 2000-område er Sengeløse/Valby Moser, der ligger godt 5 kilometer nordvest for lokalplanområdet. Grundet projektets karakter med omdannelse af allerede bebygget grund og afstanden til nærmeste Natura 2000-område vurderer Høje-Taastrup Kommune, at lokalplanen ikke vil påvirke området.

Habitatdirektiv – Bilag IV-arter

Høje-Taastrup Kommune har desuden en særlig forpligtigelse til at beskytte en række udvalgte dyre- og plantearter, der fremgår af bilag IV i EU's habitatdirektiv. Dette gælder både inden for og uden for Natura 2000-områderne. I Høje-Taastrup Kommune er der kendskab til en stor udbredelse af bilag IV-arter såsom stor vandsalamander, spidssnudet frø og en lang række flagermus.

Ejendommen er i dag overvejende bebygget og befæstet. Mod syd er en græsplæne. Der er kun begrænset beplantning. Der er ikke kendskab til bilag IV-arter i lokalplanområdet. Høje-Taastrup Kommune er blevet gjort opmærksom på, at der observeret vandsalamander og flagermus omkring lokalplanområdet.

Naturbeskyttelse

Der er ikke registreret beskyttede naturtyper i og omkring planområdet.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Der er ikke bygge- og beskyttelseslinjer inden for området.

Produktionsvirksomheder

Kommunen skal sikre, at planen tager hensyn til produktionsvirksomheder herunder deres drift- og miljøvilkår samt deres udviklingsbehov.

Den nærmeste produktionsvirksomhed ligger over 1 kilometer fra lokalplanområdet.

Lokalplanområdet ligger ikke i umiddelbar nærhed til en produktionsvirksomhed og vil derfor ikke medføre skærpede miljøvilkår for produktionserhverv.

Grundvandsbeskyttelse

Hele Høje-Taastrup kommune er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), hvor grundvandet i særlig grad skal beskyttes.

Lokalplanområdet ligger inden for forsyningsområdet til HTK Vand A/S, men er beliggende uden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), hvor der anvendes pesticider til erhvervsmæssige formål.

Området er derudover omfattet af Taastrup Nord Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, som skal sikre de fremtidige drikkevandsinteresser i området.

I det pågældende lokalplanområde, er der ikke tale om en ændret arealanvendelse, til en mere forurenede aktivitet jf. bilag 1 i "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for OSD og indvindingsoplade til almene vandforsyninger uden for disse".

Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i "Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplade uden for disse".

Forhold til anden planlægning

Overordnet planlægning

Fingerplanen 2019

Fingerplan 2019 er et landsdirektiv for planlægning i hovedstadsområdet. Lokalplanen er i overensstemmelse med Fingerplanen.

Kommuneplan 2014

Kommuneplanen fastlægger den overordnede anvendelse og udvikling for kommunen som helhed. Lokalplanen må ikke være i strid med kommuneplanen.

Kommuneplanrammer for lokalplanlægning

Lokalplanområdet er beliggende inden for kommuneplanens rammeområde 1620 Taastrup-Valby området.

Området er udlagt til åben-lav boligbebyggelse.

Den maksimale bebyggelsesprocent for området er 30 for den enkelte ejendom og der kan bygges i op til 1½ etage.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser vedrørende anvendelse og bebyggelsesprocent. Lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget opretter en ny ramme 1.B.61 og ændrer den specifikke anvendelse til tæt-lav boligbebyggelse og ændrer bebyggelsesprocenten til 45 for området som helhed.

Lokalplanen kan ikke vedtages endeligt før kommuneplantillægget er endeligt vedtaget.

Sideløbende med tillægget er Kommuneplan 2021 ved at blive udarbejdet og forventes endeligt vedtaget i foråret 2022. De nye rammebestemmelser er ikke indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2021, men vil blive indarbejdet i den endelige plan.

Detailhandel

Lokalplanen giver ikke mulighed for detailhandel.

Lokalplaner i området

Byplanvedtægt 1-32

Området er omfattet af byplanvedtægt 1-32 fra april 1974. Byplanvedtægten udlægger området til åben-lav boligbebyggelse i 1½ etage og en udnyttelsesgrad på 0,2.

Byplanvedtægten fastsætter bestemmelser om at området i videst muligt omfang skal bevares i overensstemmelse med dets hidtidige karakter i forhold til bebyggelse og beplantning.

Byplanvedtægt 1-32 bliver afløst for den del, der er omfattet lokalplan 1.32.1.

Spildevandsplan

Området skal separatkloakeres, hvilket betyder, at spildevand og regnvand adskilles.

Håndtering af spildevand

Bebyggelse inden for lokalplanområdet tilsluttes spildevandskloakering der ledes til Biofos Avedøre Renseanlæg.

Håndtering af regnvand

Regnvand skal håndteres og forsinkes i overensstemmelse med spildevandsplanen og skal tilkobles offentligt system. Afløbskoefficienten på højst være 0,35. Hvis den er højere, skal den del forsinkes på egen grund.

Vandforsyningsplan

Lokalplanområdets vandforsyning skal ske i overensstemmelse med Høje-Taastrup Kommunes Vandforsyningsplan. Området ligger inden for HTK Vand A/S vandforsyningsområde.

Varmeplanlægning

Lokalplanområdet er beliggende inden for Høje Taastrup Fjernvarme A.M.B.A. forsyningsområde.

Andre planforhold

Servitutter

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget gennemført en servitutundersøgelse for de inden for lokalplanområdet lyste servitutter. Der er ikke tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen.

Tilladelser efter anden lovgivning

I forbindelse med tilvejebringelse af lokalplanen, skal der blandt andet tages stilling til bestemmelser og retningslinjer i nedenstående lovgivning og procedure.

Affald

Der skal afsættes plads til kildesorteret affald i henhold til Høje-Taastrup Kommunes Regulativ for husholdningsaffald og Regulativ for erhvervsaffald. Affaldsbeholdere skal placeres bolignært og så det er let tilgængeligt for Høje-Taastrup Kommune at afhente.

Affaldshåndteringen sker som fælles løsning inden for lokalplanområdet. Der etableres også en fælles løsning til storskrald.

I forbindelse med ibrugtagningen skal bebyggelsen tilmeldes Høje-Taastrup Kommunes affaldsordning.

Museumsloven

Findes der under et jordarbejde grave, gravpladser, bopladser ruiner eller andre jordfaste fortidsminder skal arbejdet, i medfør af museumslovens § 27, standses i det omfang der berører fortidsmindet. Fundet skal straks anmeldes til Kroppedal Museum.

Jordforureningsloven

Generelt gælder, at jord fra byzonen ikke må flyttes væk fra en ejendom, før dette er anmeldt til Høje-Taastrup Kommune. Når anvendelsen af et areal indenfor byzonen ændres til følsom anvendelse, såsom bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal det desuden dokumenteres, at overjorden ikke er forurennet.

Naturbeskyttelsesloven

Der er ikke registreret beskyttede naturtyper eller bygge- og beskyttelseslinjer i og omkring planområdet.

Bestemmelser

I henhold til Lov om Planlægning fastsættes følgende bestemmelser for det område, der er beskrevet i § 2.

§ 1. Formål

Lokalplanens formål er at sikre:

- at fastlægge områdets anvendelse til maksimalt 11 rækkehuse.

§ 2. Område og zonestatus

2.1 Områdeafgrænsning

Lokalplanen afgrænses som vist på bilag 1, og omfatter følgende matrikler:

5l, 20b, 41b og 124 c, alle Taastrup Valby By, Rønnevang.

samt dele af vejmatrikel 7000m.

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller, der efter den 21. oktober 2021 udstykkes fra disse ejendomme.

2.2 Zonestatus

Lokalplanområdet er placeret i byzone og skal forblive i byzone.

§ 3. Anvendelse

3.1 Lokalplanområdet

Området må kun anvendes til helårsboliger i form af tæt-lav boligbebyggelse. Der kan maksimalt opføres 11 boliger inden for området. Inden for lokalplanområdet skal der desuden være tilhørende fælles parkeringsarealer samt fælles og private opholdsarealer.

Beboerne kan drive visse former for liberalt erhverv i boliger såsom frisør, ejendomsmægler, advokat, revisor, lægepraksis og dagpleje og lignende, så længe erhvervet udøves af beboerne uden fremmed medhjælp i boligen og områdets karakter ikke ændres.

§ 4. Udstykning

4.1 Udstykning

Området må kun udstykkes efter en samlet plan.

§ 5. Vej, sti og parkering

5.1 Veje

Der skal etableres vejadgang og indkørsel til området fra Skolevej som vist på bilag 2.

Skolevej skal fastholdes. Ellers må der ikke anlægges nye veje for biler gennem området. Kørearealer skal belægges med asfalt.

5.2 Stier

Der skal etableres gangstier som vist i princippet på bilag 2.

Gangstierne skal have en bredde på mindst 1,3 meter med jævn og trædefast belægning som for eksempel betonfliser.

Stier kan befæstes med permeabel belægning, såfremt dette ikke medfører risiko for forurening af jord og grundvand og det kan leve op til kravene ift. tilgængelighed.

5.3 Bilparkering

Der skal anlægges bilparkeringspladser i overensstemmelse med følgende krav:

- 1½ p-plads pr. bolig

Inden for lokalplanområdet skal der herudover etableres 1 handicapparkeringsplads til kassevogne (4,5 x 8 meter).

Parkeringspladserne skal anlægges inden for lokalplanområdet som fælles parkering som vist i princippet på bilag 2.

Parkeringsarealerne skal belægges med asfalt, men kan dog også belægges med græsarmering undtagen ved handicapparkeringspladsen.

5.4 Cykelparkering

Der skal anlægges cykelparkeringspladser i overensstemmelse med følgende krav:

- 2 p-pladser pr. bolig

Cykelparkering skal anlægges inden for lokalplanområdet som fælles parkering som vist i princippet på bilag 2.

Parkeringsarealerne skal belægges med jævn og trædefast belægning, og kan også belægges med græsarmering.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering

6.1 Bebyggelsens placering

Bebyggelse må kun opføres som vist i princippet på bilag 2, og som angivet i det følgende. Bebyggelsen skal opføres som to separate bebyggelser med fire boliger i den ene, der løber langs Skolevej og syv boliger i den anden.

Herudover kan der etableres mindre sekundære bygninger, såsom skure, legehuse og mindre overdækninger til rekreative formål.

Bebyggelsen må kun opføres som rækkehusbebyggelse i en etage med udnyttelig tagetage.

Bebyggelsesprocenten inden for området må ikke overstige 45 for området som helhed.

Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter over naturligt terræn eller fastlagt niveauplan.

Bygningsdybder må ikke overstige 9 meter.

Inden for lokalplanområdet må der højst opføres 11 boliger.

6.2 Sekundære bygninger

Skurene skal placeres som vist i princippet på bilag 2 og der må opføres op til 34 meter i skel.

Der skal opføres et skur per bolig på mindst 3 m². Skurene skal opføres med ensidig taghældning skrående ned mod skel. Højden i skel må højst være 1,8 meter og højst 2,5 meter fra den anden side.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 Facader

Facader skal opføres i tegl som blank mur, pudset eller vandskuret. Bebyggelsen skal opføres med murede gavltrekanter.

Bebyggelsen skal have en farvemæssig karakter, der anvender dæmpede farvenuancer indenfor jordfarveskalaen i røde, hvide og gule nuancer.

Vinduer og døre må males i andre farver, dog ikke i signalfarver og pangfarver, som for eksempel pink, turkis eller skarp gul.

7.2 Tage

Tag skal udføres som symmetrisk saddeltag uden valm i ikke reflekterende sorte tegl, betontagsten eller skifer.

Der kan opsættes solceller på taget.

7.3 Sekundære bygninger

Skure skal fremstå ens og opføres træ i dæmpede farvenuancer indenfor jordfarveskalaen samt sort eller som ubehandlet træ. Tagflader på skure skal være i sort tagpap eller som grønt tag med for eksempel græs eller sedumarter.

7.4 Tekniske installationer

Tekniske installationer og anlæg til indvinding af solenergi eller lignende, skal indpasses arkitektonisk i byggeriet og må ikke medføre blændingsgener.

§ 8. Skiltning og belysning

8.1 Skiltning

Der må kun opsættes skilte som nummerering ved de enkelte boliger, der kun må belyses bagfra. Herudover må der ikke opsættes skilte eller anden reklamering.

8.2 Belysning

Belysningen må ikke være generende eller blændende for trafikanter og beboere i området.

Belysningen skal etableres som lavtsiddende pullertbelysning med nedadrettet lys langs stiforløb og i det fælles opholdsareal og ved parkeringspladserne

§ 9. Ubebyggede arealer

9.1 Fælles opholdsarealer

Der skal etableres private haver og fælles opholdsareal som vist i princippet på bilag 2, og udgøre mindst 1.100 m².

Opholdsarealer skal fremstå grønne med en beplantning, der i udtryk og artsvalg varierer.

I skel skal der være levende hegn med en højde på højst 1,8 meter evt. suppleret med trådhegn. Dog må levende hegn mod Skolevej kun have en højde på højst 1,5 meter. De private haver skal afgrænses af levende hegn med en højde på højst 1,5 meter.

Støjniveauet på opholdsarealer må ikke overstige Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Belagte arealer på det fælles opholdsareal skal udføres med grus, beton eller tegl. Private terrasser ud for boliger skal udføres i samme materialer eller med træbelægning.

9.2 Håndtering af regnvand

Regnvand skal håndteres og forsinkes i overensstemmelse med spildevandsplanen.

9.3 Terræn

Terrænregulering må kun sikre, at regnvand af sig selv kan løbe på overfladen til de grønne områder og eventuelle regnvandsbede, forsinkelselementer eller lavninger og holdes på egen grund.

Terrænreguleringer må maksimalt være på 0,5 meter. Reguleringer på mere end +/- 0,5 meter skal godkendes af Høje-Taastrup Kommune. Eventuelle terrænreguleringer skal udføres på en sådan måde, at mindre tilpasninger udføres som en blød afrunding, og følger det eksisterende terræn, for at undgå planerede og/eller terrasserede områder. Skråninger må have en hældning på maksimalt 1:2.

Der må ikke foretages terrænregulering nærmere end 1 meter fra skel.

Terrænregulering ud over dette forudsætter godkendelse af Høje-Taastrup Kommune.

9.4 Oplag

På ingen af de ubebyggede arealer, herunder arealer som er indrettet til parkering, må der ske opbevaring af både, campingvogne, uindregistrerede køretøjer og biler over 3.500 kg totalvægt.

§ 10. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

10.1 Forsyning

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet kloak, vand og elforsyning.

10.2 Parkering

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før fælles parkeringsarealer er etableret i overensstemmelse med lokalplanens §§ 5.3 og 5.4.

10.3 Opholdsarealer

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før fælles opholdsarealer er etableret i overensstemmelse med lokalplanens § 9.1.

10.4 Støj

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før det er dokumenteret, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj er overholdt.

§ 11. Grundejerforening

Der er ikke bestemmelser om grundejerforening.

§ 12. Ophævelse af byplanvedtægt

12.1

Byplanvedtægt 1-32 for den gamle Taastrup-Valby landsby afgrænset af Valbyvej, Valby Sidegade, Enghavevej og Rugkærgårdsvej, vedtaget af Høje-Taastrup Byråd den 4. oktober 1974 ophæves for så vidt angår denne lokalplans område, som nævnt i § 2.

§ 13. Ophævelse af servitutter

Der aflyses ikke nogen servitutter i forbindelse med vedtagelse af denne lokalplan.

§ 14. Retsvirkninger

1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må de ejendomme der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre der er indeholdt i planen.

2. Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., med mindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og 20).

3. I henhold til planlovens § 47 er der mulighed for at ekspropriere ejendomme eller rettigheder over ejendomme når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.

4. I henhold til planlovens § 18 fortrænger lokalplanen privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med planen.

Vedtagelsespåtegning

Lokalplanen er vedtaget af Høje-Taastrup Byråd den 19. april 2022.

Michael Ziegler
borgmester

/

Jørgen Lerhard
teknisk direktør

Bilag 1 - Eksisterende forhold



Bilag 2 – Situationsplan

